- MAISON 1920 À CARQUEFOU -

Rénovation écologique d'une maison avec extension 19m² - 2019

Surface habitable : Avant : 120 m² sur Rdc / Après : 179 m² sur RdC et R+1 avec extension

Projet de rénovation globale : 1ère Labellisation BBC Rénovation Nantes Métropole

Audit thermique pour calcul et préconisations : Travaux d'isolation, chauffage, ventilation, menuiseries extérieures.

Restructuration générale du bâti, aménagement de combles,
Extension côté jardin en optimisant les apports solaires pour amener la lumière au cœur des espaces de vie.
Réhabilitation complète dans un esprit contemporain permettant l'optimisation d'espaces, en révélant l'esprit des lieux et conservant le cachet initial.

Equipe : ECHOBAT + Audit Rénov' Energie

Coût des travaux : 290 000 € TTC, hors aides financières

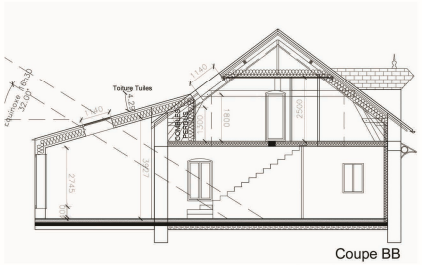
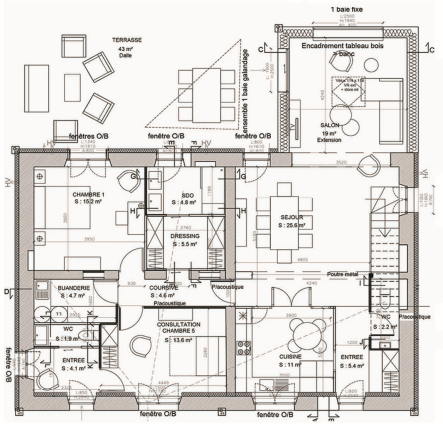
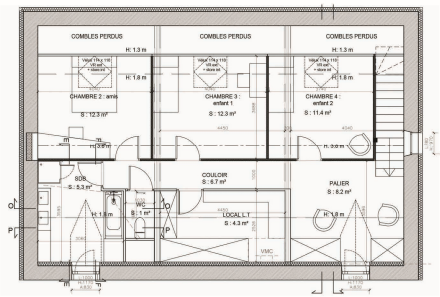
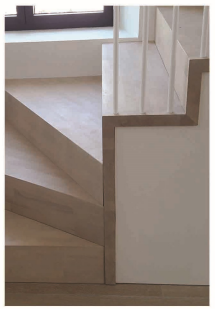
Durée des travaux : 7 mois pour entreprises

Matériaux

Menuiseries extérieures : Alu – Double vitrage + Vélux avec stores extérieurs.
ITE : Isolation intérieure : Fibre de bois.

Menuiserie intérieure : Hêtre et Hévéa.
Finitions intérieures : Peintures sans COV, Huile.
Revêtement de sol : Parquet chêne, Grès cérame.

Energie

Isolation : Toiture en intérieur + Façades en extérieur.
Ventilation : VMC double flux
Chauffage : Chaud. gaz condensation, plancher chauffant.

Amélioration : Conso E initiale divisée par 9.
Avant : Etiquette G, 605 KWh/m².an.
Après : Etiquette B, 63 KWh/m²
soit < Niveau BBC rénovation (80 KWh/m²).